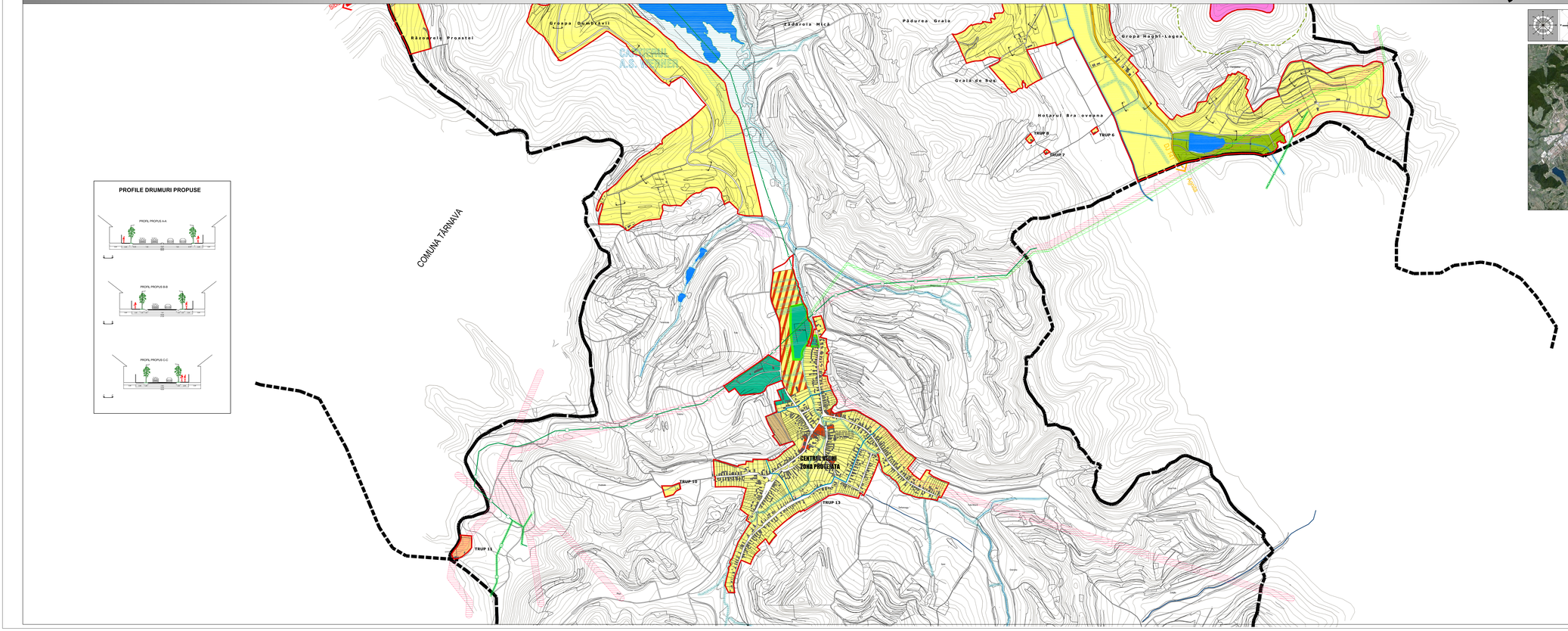
PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL MEDIAŞ - JUDEȚUL SIBIU

P. U. G.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL MEDIAŞ - JUDEȚUL SIBIU

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE



LEGENDĂ

ZONA CENTRALĂ

DELIMITAREA ZONei CENTRALE A MUNICIPIULUI MEDIAŞ ŞI SUBZONELE PROTEJATE DIN CADRUL ACESTEIA

CF. P.U.Z. ZONA CENTRALA cu ESTURI ISTORIC

LIMITA ZONEI CENTRALE PROPUSE PRIN P.U.Z. ZONA CENTRALA

LIMITA ZONEI CONSTITUITE PROTEJATE PROPUSE PRIN P.U.Z. ZONA CENTRALA SI PRIN STUDIUL ISTORIC

LIMITA SUBZONELOR CONSTITUITE PROTEJATE PROPUSE - INTRAMUROS (TCA, TC1B) PRIN P.U.Z. ZONA CENTRALA

LIMITA ANSAMBLULUI FORTIFICATILOR ORASULUI MEDIEVAL MEDIAŞ (INTI) CF. P.U.Z. ZONA CENTRALA

LIMITE TERITORIALE

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI

CĂI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE

DRUMURI NATIONALE

DRUMURI JUDETENE

DRUMURI COMUNALE

CIRCULATII CAROSABILE LOCALE - STRĂZI

CAI FERATE

PROPUSE

OCOLITOARE PROPUSĂ

CIRCULATII CAROSABILE NOU PROPUSE

CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE PE TRASEU EXISTENT - MODERNIZARE

TRASEE PIETONALE PROPUSE

TRASEU PIETI FERROVIAR - SERU CAMPULUI

TRASEU CICLIST - CICLUL PETRARULUI - PRIMĂVARA TÂRNAVEI

TRASEU CICLIST - CICLUL PETRARULUI - PARC SPORTIV - PRIMĂVARA TÂRNAVEI

TRASEU CICLIST - CICLUL CORNICIUC - CARIERA MONIU

PRIMĂVARA TÂRNAVEI NORD

INTERSECTII CE NECESITĂ AMENAJARE

RETELE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

L.E.A.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ

ZONA LOCUINȚE

SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE ŞI COLECTIVE MICI CU REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT - SAU CUPLAT, CU ÎNĂLTIME MAX. P+1, APARTAMENTE TESUTULUI TRADITIONAL (ŞIRUL PARCELARI SPORTIVE, SITUATE ÎN LINIILE CĂZURII PE VERSANTI NECONSOLIDATI)

SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDII CU REGIM DE ÎNĂLTIME DE MAX. P+4, SITUATE ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE ŞI CARE FORMEAZĂ ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE

SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE ÎNALTE, CU REGIM DE ÎNĂLTIME DE MAX. P+10, SITUATE ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE

ZONA MIXTĂ

SUBZONĂ MIXTĂ SITUATĂ ÎN CADRUL LIMITELOR ZONEI PROTEJATE, CU REGIM DE ÎNĂLTIME DE MAX P+2+M SI AVAND FUNCTIUNEA DOMINANTA LOCUINTA

SUBZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE ÎNĂLTIME DE MAX. P+2+M, CE CUPRINDE DOTĂRI DE SERVICE DE INTERES GENERAL SI CARE NU INCLUDE LOCUINTA CA FUNCTIUNE SECUNDARA

SUBZONĂ MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE, CU REGIM DE ÎNĂLTIME DE MAX. P+4, REPREZENTAND CENTRUL NOU (INSTITUTII, SERVICII PUBLICE - DE INTERES GENERAL, COMERT)

SUBZONĂ MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE, CU REGIM DE ÎNĂLTIME DE MAX. P+4, CARE PERMITE DEZVOLTAREA EXCLUSIV FUNCTIUNILOR COMERCIALE ŞI DAU DEPOZITARILOR DE MICĂ DIMENSIUNE

SUBZONĂ MIXTĂ CE CUPRINDE INSTITUTE, SERVICII DE INTERES GENERAL ŞI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE ŞI LOCUINŢE

SUBZONĂ MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE, CE CUPRINDE INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL, ŞI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVAND FUNCTIUNEA DOMINANTĂ LOCUINŢA

SUBZONĂ MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE, CE CUPRINDE INSTITUTII DE ÎNVĂŢĂMÂNT, DOTĂRI AFERENTE ŞI CULTE

ZONA ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE

SUBZONA UNITĂŢILOR INDUSTRIALE, DE SERVICII ŞI DEPOZITARE

SUBZONA UNITĂŢILOR AGRICOLE

SUBZONA UNITĂŢILOR PRODUCTIVE MICI ŞI MIJLOCIE PRESTĂRI SERVICII, CERCETARE, IMPLEMENTAREA DE TEHNOLOGII NOI

ZONA SPAŢIILOR PLANTATE

SUBZONA SPAŢIILOR DE AGREMENT, COMPLEXE ŞI DOTĂRI SPORTIVE

SUBZONĂ PĂDURILE DE PROTECŢIE / PĂDURI

SUBZONĂ VERDE APARTINĂND CENTRULUI VECHI, CU SPAŢII PUBLICE CU ACCES NELIMITAT (PARCURI, GĂDINI, GRĂDINI) ŞI/SAU SPAŢII VERZI PRIVATE CLĂDITE ŞI PROTEJATE

GRADINI CULTIVATE PENTRU PRODUCTIA AGRICOLA

ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE

ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE STATIILE STUDENŢI, SEDIUL DE APĂ

ZONA CU DESTINAŢIE SPECIALĂ

ZONA CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE

APE

ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE

ZONA DE SIGURANTA C.F.

ZONE DE PROTECTIE C.F.

ZONE DE PROTECTIE A CĂILOR FERATE NATIONALE ŞI ZONE DE PROTECŢIE A CĂILOR FERATE PROPUSE

ZONE DE PROTECTIE GAZE

ZONE DE PROTECTIE L.E.A.

ZONE DE PROTECTIE VEHICULARE INTERDICTE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

ZONE DE PROTECŢIE VEHICULARE ÎNFIINŢĂRI COMUNALE ŞI CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE

ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE DATORITĂ ERODĂRII ŞI BĂLTIRII

ZONE CU INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE FĂRĂ ÎNTOCMIREA UNOR STUDII DE FEZABILITATE

ZONE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

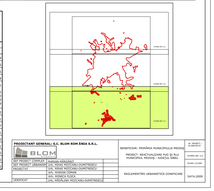
ZONE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

ZONE CU INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE FĂRĂ LA ÎNĂLŢIMEA RIDICĂLII DE DETALIATE

ZONE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. (%)	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. (%)
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	762,57	46,3634	1316,70	18,8400
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	171,34	10,3844	171,74	2,4453
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	74,87	4,5500	31,02	0,7420
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	120,71	7,1147	91,20	4,2735
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT, din care:	53,16	3,2439	215,71	9,0981
a - căi ferate	0,00	0,0000	19,22	0,4000
b - căi rutiere	53,16	3,2439	196,49	8,6981
c - apele	0,00	0,0000	0,00	0,0000
d - benzinării	0,00	0,0000	0,00	0,0000
e - depozite	0,00	0,0000	0,00	0,0000
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	134,54	7,9000	137,07	6,0722
CIMITIRE/CULTE TEHNICO-EDILITARE	27,48	1,6149	31,37	1,3904
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	52,34	3,1760	34,76	1,5477
ANTIMASE SPECIALE	52,57	1,9800	25,52	0,8800
TERENURI LIBERE	123,68	7,5317	0,00	0,0000
APE	28,00	1,7710	28,00	1,2410
PĂDURI	80,00	1,8310	83,00	1,8410
TERENURI AGRICOLTOARE	0,00	0,0000	0,00	0,0000
TOTAL DETAȘAȚIUNI	1657,30	100,0000	2137,47	100,2000



PROIECTANT GENERAL S.C. - BLOM ROM ERBA S.R.L.

BEOLOGIE	ARH. MIHAI STOICA	
ARHITECTURĂ	ARH. MIHAI STOICA	
ECOLOGIE	ING. MARIA PETRESCU (SUHARTOVEANU)	
ECONOMIE	ECON. MARIA PETRESCU (SUHARTOVEANU)	
INFRASTRUCTURĂ	ING. VIOREL ROTARU (SUHARTOVEANU)	
	ING. VIOREL ROTARU (SUHARTOVEANU)	
CADASTRU	ING. VIOREL ROTARU (SUHARTOVEANU)	

BEOLOGIE - ARHITECTURĂ - ECOLOGIE - ECONOMIE - INFRASTRUCTURĂ - CADASTRU

BEOLOGIE - ARHITECTURĂ - ECOLOGIE - ECONOMIE - INFRASTRUCTURĂ - CADASTRU

INVESTITOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAŞ

PROIECT: REACTUALIZARE PUG AL BUN MUNICIPIU MEDIAŞ - JUDEȚUL SIBIU

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

DATA: 2009

Scara de la: 1:10000

Scara de la: 1:5000